

ALLEGATO



COMUNE DI SAN PIETRO INFINE

- Provincia di Caserta -

DECORATO MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

P.zza Risorgimento n°4- cap. 81049 – tel. 0823900349- e-mail: comunesanpietroinfine@virgilio.it

“ADOTTA UNA STRADA”

REGOLAMENTO PER LA PROGETTAZIONE

PARTECIPATA

LA RIQUALIFICAZIONE L’AFFIDAMENTO E LA

CURA DI SPAZI URBANI

DEL COMUNE DI SAN PIETRO INFINE

approvato con Deliberazione consiglio Comunale n. _____ del _____

ARTICOLO 1

FINALITÀ

1. L'Amministrazione Comunale, consapevole che la partecipazione diretta dei cittadini alla progettazione, alla manutenzione ed alla cura degli spazi urbani garantisce un miglioramento complessivo della qualità urbana, con il presente Regolamento intende disciplinare la progettazione partecipata, la riqualificazione, l'affidamento e la cura di aree urbane di proprietà pubblica, o comunque nella disponibilità dell'Ente, da parte di cittadini, imprese, associazioni ed altri soggetti privati o pubblici che vi abbiano interesse, in forma individuale o consorziata, come meglio indicati all'art. 4 (soggetti proponenti).
2. I progetti di riqualificazione, manutenzione e cura degli spazi urbani dovranno rispettare le destinazioni urbanistiche vigenti, e gli oneri economico-finanziari per la loro realizzazione dovranno essere sostenuti dai soggetti proponenti.
3. L'Amministrazione Comunale considera la manutenzione degli spazi pubblici e la cura del decoro urbano una priorità della propria azione. La partecipazione diretta dei cittadini ai programmi di manutenzione e cura degli spazi urbani, secondo le modalità del presente Regolamento, è, quindi, da considerare attività ulteriore alla ordinaria attività di manutenzione e cura che resta in capo alla Amministrazione Comunale.
4. Il Comune di San Pietro Infine, potrà, mediante apposita convenzione, mettere a disposizione delle associazioni dei cittadini residenti, ulteriori aree di proprietà pubblica per le finalità di cui al presente Regolamento.

ARTICOLO 2 OGGETTO E DISCIPLINA

1. L'affidamento prevede l'assegnazione di spazi ed aree di proprietà comunale o comunque nella disponibilità dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente, a soggetti individuali o consorziati ovvero ai soggetti organizzati secondo le disposizioni di cui all'art. 4.
2. L'affidamento avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione per la riqualificazione l'affidamento e la cura di spazi urbani", con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art 7. ed al rispetto delle prescrizioni e degli impegni indicati nell'apposita delibere, di Giunta Comunale che approva il progetto definitivo di riqualificazione di manutenzione ed autorizza alla sottoscrizione della convenzione. Con la sottoscrizione della Convenzione il soggetto affidatario si assume gli oneri finanziari necessari alla realizzazione delle opere e alla manutenzione dell'area per tutta la durata della Convenzione.
3. L'area urbana oggetto di interventi di riqualificazione, secondo le norme contenute nel presente Regolamento, mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
4. L'affidamento dell'area non potrà in alcun caso comportare inibizioni o limitazioni all'uso dell'area da parte del pubblico.
5. Nell'affidamento sono incluse le aree verdi e le aiuole comprese e/o adiacenti l'area urbana oggetto di interventi di riqualificazione.

ARTICOLO 3 AREE AMMESSE

Ai fini del presente Regolamento, per spazi urbani si intendono tutte le aree di proprietà comunale o comunque nella disponibilità dell'Ente, destinate ad uso pubblico e/o a pubblico servizio incluse le aree verdi e le aiuole.

ARTICOLO 4 SOGGETTO PROPONENTE

Sono soggetti titolati a proporre progetti di manutenzione, cura e riqualificazione tutti i cittadini e le persone fisiche e giuridiche (a modo di esempio non esaustivo: i cittadini residenti nel Comune di San Pietro Infine, le parrocchie e gli enti religiosi, le associazioni e gli operatori commerciali), singolarmente o in forma consorziata, operanti nel territorio oggetto della proposta.

ARTICOLO 5 INTERVENTI AMMESSI

Le tipologie di intervento contenute nel Progetto possono comprendere:

1. La manutenzione ordinaria e la cura periodica dell'area, cioè la tutela igienica, la pulizia delle piazze e dei marciapiedi, la manutenzione ordinaria delle strade, la riparazione ed il ripristino degli arredi urbani già esistenti, ed ogni altro intervento manutentivo e migliorativo nel rispetto della normativa e degli strumenti urbanistici vigenti.
2. La riqualificazione e manutenzione, cioè un intervento che, oltre la manutenzione ordinaria e la cura periodica dell'area di cui al comma 1 del presente articolo, preveda interventi rivolti alla riqualificazione e valorizzazione.
3. È fatto divieto di esercitare qualsiasi prerogativa o diritto di prevalenza nella funzione d'uso dell'area interessata che non siano preventivamente autorizzate dal Comune di San Pietro Infine.
4. L'affidamento dell'area comprende l'area nello stato in cui si trova e quindi eventualmente anche strutture mobili e non nella stessa già presenti con l'obbligo per l'affidatario dell'area di occuparsi della manutenzione delle stesse e ove possibile della loro valorizzazione.

ARTICOLO 6 PROCEDURA

Il procedimento amministrativo si attiva con la presentazione della idea/progetto di riqualificazione, manutenzione e cura dell'area da parte dei soggetti indicati all'art 4 presso il Protocollo Generale del Comune, indirizzata al Sindaco, e al Servizio Tecnico del Comune di San Pietro Infine.

1. L'Amministrazione Comunale, attraverso il Sindaco, esprime la propria decisione motivata, obbligatoria e vincolante, circa l'opportunità di dar seguito alla idea/progetto.
2. Il Responsabile del Servizio Tecnico che, in relazione alla natura della idea/progetto presentata, provvede a richiedere al soggetto proponente la documentazione integrativa come di seguito riportata.
3. La proposta di affidamento deve essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:
 - Il rilievo dettagliato grafico e fotografico dell'intera area oggetto di intervento;
 - Il piano di manutenzione con il dettaglio delle operazioni che si intendono realizzare;
 - La stima dei costi annui degli interventi a realizzarsi e dichiarazione di assunzione dei relativi oneri finanziari;
 - elenco nominativo e numerico dei soggetti partecipanti;

Tutti gli interventi proposti devono tenere conto delle norme di tutela, della pianificazione generale, dell'arredo urbano comunale e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare con la sottoscrizione della *"Convenzione per la riqualificazione, l'affidamento e lo cura di spazi urbani"*.

Il progetto di sistemazione dell'area data in affidamento deve rispondere ai requisiti di razionalità, tutela, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita e con il programma o le prescrizioni comunali, dovrà inoltre rispondere ai requisiti di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale;

Gli interventi proposti non devono comportare la creazione di barriere architettoniche o elementi strutturali tali da pregiudicare la normale fruizione dell'area. Invero devono essere volti a favorire l'abbattimento di eventuali barriere architettoniche esistenti.

Ricevuta la documentazione richiesta, il Servizio Tecnico, che svolge funzioni centrali di coordinamento dell'intera procedura, raccoglie i pareri e formula al soggetto proponente le eventuali modifiche, integrazioni e prescrizioni al Progetto.

Al termine della istruttoria tecnica, il Progetto di riqualificazione corredato della stima dei costi annui, viene autorizzato.

ARTICOLO 7

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI AFFIDATARI

1. I soggetti affidatari prendono in consegna l'area/spazio pubblico urbano impegnandosi alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5 e a sostenere i relativi oneri economici: il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione.
2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, dello spazio urbano, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta all'attenzione del Servizio Tecnico del Comune di San Pietro Infine ed essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto affidatario. Tutte le soluzioni tecniche proposte dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.
3. L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.
4. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dalla normativa urbanistica vigente.
5. Il Comune, tramite il Servizio Tecnico competente e la Polizia Municipale, effettua periodici sopralluoghi per verificare lo stato di avanzamento dei lavori e le attività di manutenzione delle aree date in affidamento, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica. In caso di inadempienza troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 9.
6. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongano all'esecuzione degli interventi

previsti in Convenzione devono essere tempestivamente comunicati al Servizio Tecnico del Comune.

7. Il soggetto affidatario nell'eseguire i lavori di riqualificazione è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, i sotto servizi ed ogni altra struttura insistente sull'area, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria o di rifacimento, autorizzato dall'Amministrazione, ove si rendesse necessario.
8. Il soggetto affidatario deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione degli interventi autorizzati.
9. Il soggetto affidatario deve, inoltre, farsi carico di ogni responsabilità civile e penale, comprovata da idonea copertura assicurativa, per eventuale infortunio ai privati che svolgono per conto di esso gli interventi autorizzati.
10. Il soggetto affidatario deve farsi carico, attraverso idonea copertura assicurativa, dei danni, diretti ed indiretti, che possono derivare alla Amministrazione comunale dalla esecuzione dei lavori di riqualificazione, di cui all'art. 5 comma 2, dalla imperfetta e/o incompleta realizzazione degli stessi.
11. Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità
12. L'affidatario, qualora ne faccia richiesta può apporre a sua cura e spese n.2 o più cartelli indicanti il logo del Comune di San Pietro Infine e la dicitura "questa/o strada/spazio è adottato da "," seguito dalla denominazione del soggetto affidatario. Il cartello indicante i dati dell'affidatario, dovrà comunque rispettare le seguenti specifiche tecniche: dimensioni massime del cartello cm 30 (orizzontale) x 50 (verticale); altezza da terra del cartello, cm 180.

ARTICOLO 8

DURATA E RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

1. La durata della Convenzione per l'affidamento spazi urbani deve essere certa, individuata nella convenzione e correlata alla natura degli interventi previsti dal progetto.

2. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere in ogni momento la Convenzione, per ragioni di preminente interesse pubblico.
3. La mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento, il mancato rispetto delle prescrizioni indicate in Convenzione, il mancato rispetto delle conseguenti richieste dell'Amministrazione Comunale (come da art. 7 punto 5) comporta l'immediata decadenza della convenzione stessa, riservandosi l'Amministrazione azione legale di risarcimento per eventuali danni.
4. Il soggetto affidatario potrà recedere dalla convenzione previa comunicazione motivata, scritta, indirizzata al Sindaco e al Servizio Tecnico del Comune di San Pietro Infine.
5. Nel caso di recesso anticipato dalla Convenzione, tutte le opere già realizzate entrano a far parte del patrimonio comunale, riservandosi l'Amministrazione azione legale di risarcimento per eventuali danni,
6. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sotto servizi non comportano automatica sospensione della Convenzione.

ARTICOLO 9 RESPONSABILITÀ

Il soggetto affidatario si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di riqualificazione, attraverso idonea copertura assicurativa.

ARTICOLO 10 CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE

1. Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della Convenzione viene definita in via conciliativa tra le parti.
 2. In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Cassino.
-